

Приложение № 2
к Положению об организации
и проведении электронного
аукциона на право заключения
договора о предоставлении
торгового места на
муниципальной универсальной
розничной периодичной ярмарки
«На Северной»

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
**о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной
розничной периодичной ярмарки «На Северной»**

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Анапа «Ярмарка «На Северной», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице Романцова Ивана Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», действующий на основании записи ОГРНИП _____ от _____ года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Организатор ярмарки в соответствии с решением Комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____), обязуется передать Участнику ярмарки, а Участник ярмарки принять на условиях, предусмотренных Договором, во временное владение и пользование за оплату Торговое место на котором находится торговый павильон, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:37:01040001:477, по адресу: 353450, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1, к., б общей площадью _____ кв.м., № _____ руководствуясь схемой размещения торговых мест (вместе именуемые – Торговое место).
2. Земельный участок принадлежит Организатору ярмарки на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка № 3700005207 от 28.02.2013г.
3. Торговое место предоставлено для осуществления торговой деятельности продовольственной или непродовольственной группы товаров.
4. Торговое место предоставлено Участнику ярмарки по Акту приема-передачи, составленному по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
5. Подписанием Акта приема-передачи подтвержден факт передачи Торгового места Участнику ярмарки и отсутствие каких-либо претензий к состоянию переданного ему Торгового места.
6. Право доступа к Торговому месту предоставлено Участнику ярмарки после подписания Сторонами Акта приема-передачи.
7. Режим работы Торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки:

с 03 января 2024 года по 30 апреля 2023 года с 08.00 до 18.00 часов;
с 01 мая 2024 года по 31 мая 2023 года с 08.00 до 19.00 часов;
с 01 июня 2024 года по 31 августа 2024 года с 08.00 до 20.00 часов;
с 01 сентября 2024 года по 30 сентября 2024 года с 08.00 до 19.00 часов;
с 01 октября 2024 года по 31 декабря 2024 года с 08.00 до 18.00 часов. Въезд для разгрузки и погрузки товара производится в соответствии с Порядком организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной».

1.8. Санитарный день на территории ярмарки проводится в период:

с 03 января 2024 года по 31 декабря 2024 года каждый первый и третий понедельник текущего месяца.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ЯРМАРКИ:

2.1. Организатор ярмарки обязан:

2.1.1. Передать Участнику ярмарки Торговое место по Акту приема-передачи, составленному по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Не чинить препятствия в допуске и использовании Торгового места, передаваемого во временное пользование по Договору, за исключением обстоятельств указанных в п. 7.2.4.

2.1.3. Производить капитальный ремонт Торгового места, занимаемого Участником ярмарки, связанный с общим капитальным ремонтом на территории ярмарки при условии письменного уведомления Участника ярмарки за 10 (десять) календарных дней до начала работ.

2.2. Организатор ярмарки имеет право:

2.2.1. Получать оплату за предоставление Торгового места, вносимую Участником ярмарки в размере и в сроки, установленные Договором.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участником ярмарки Торгового места, для чего имеет право доступа в торговый павильон в рабочее время в присутствии представителя Участника ярмарки. Организатор ярмарки и вызванные им аварийные службы имеют право доступа к Торговому месту в любое время при обнаружении аварии, требующей немедленного устранения. Участник ярмарки обеспечивает присутствие своего представителя при устранении аварии или иных последствий, вызванных природными или техногенными явлениями.

2.2.3. Требовать от Участника ярмарки организации эксплуатации энергетического и иного инженерного оборудования, находящегося в Торговом месте, в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Российской Федерации.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, предполагаемых или понесённых по вине Участника ярмарки, вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Участником ярмарки обязательств, предусмотренных Договором, в том числе при досрочном его расторжении по инициативе Участника ярмарки. В случае причинения вреда имуществу, Участник ярмарки возмещает понесенный по его вине, либо вине третьих лиц материальный ущерб в полном объеме.

2.2.5. Требовать от Участника ярмарки устранения выявленных нарушений условий Договора.

2.2.6. Досрочно, в одностороннем досудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с Участником ярмарки при нарушении условий настоящего Договора и не выполнении Участником ярмарки взятых на себя обязательств.

2.2.7. При прекращении срока действия Договора и при досрочном его расторжении прекратить доступ Участника ярмарки к Торговому месту.

2.2.8. В случае несвоевременного возврата Торгового места потребовать от Участника ярмарки внесения оплаты за все время пользования имуществом, а также неустойки, предусмотренной п. 7.2.3 настоящего Договора. Если указанная оплата не покрывает причинённых Организатору ярмарки убытков, он вправе потребовать их возмещения сверх суммы неустойки, установленной п. 7.2.3 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ЯРМАРКИ:

3.1. Участник ярмарки обязан:

3.1.1. Ежемесячно, с 22 по 29 числа месяца, самостоятельно получать оригинал выставяемой Организатором ярмарки квитанции на оплату (за предстоящий месяц аренды) в бухгалтерии Предприятия (Организатора ярмарки) или у специалистов по качеству Предприятия (Организатора ярмарки) по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1, корпус Б (в случае изменения указанного адреса и/или телефонов Организатор ярмарки уведомляет об этом Участника ярмарки заблаговременно).

3.1.2. Своевременно вносить оплату за пользование Торговым местом в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Использовать Торговое место только по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора. Осуществлять за свой счет обслуживание Торгового места. Не производить перемещения торгового оборудования за пределы Торгового места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.4. Участник ярмарки не вправе без предварительного письменного согласования с Организатором ярмарки производить какие-либо улучшения или усовершенствования, включая конструктивные улучшения, перепланировки, перестройки или переоборудование на Торговом месте. В случае осуществления переоборудования Торгового места Участник ярмарки предварительно осуществляет подготовку проекта перепланировки, подтверждает, что планируемые работы не будут являться реконструкцией и не потребуют получения разрешения на строительство/реконструкцию, и передает этот проект на согласование Организатору ярмарки. Согласие Организатора ярмарки оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, содержащего все существенные условия таких неотделимых улучшений.

3.1.5. В случае необходимости производить своими силами и за свой счет по согласованию с Организатором ярмарки текущий ремонт Торгового места.

3.1.6. Содержать Торговое место и инженерные системы Торговых павильонов в надлежащем техническом состоянии и нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием Торгового места. Техническое обслуживание, эксплуатация электрооборудования на Торговых местах осуществляется Участником ярмарки самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии) либо на основании договора с другой лицензированной организацией. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное использование электропроводки, а также правила эксплуатации электрооборудования, не хранить в Торговом месте взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горюче-смазочные материалы. Проводить инструктаж своих работников по охране труда, технике безопасности, противопожарной и электробезопасности и обеспечивать соблюдение работниками указанных требований действующего законодательства РФ. Обеспечить безопасность людей при пожаре, иметь Инструкцию о мерах пожарной безопасности на Торговых местах и первичные средства пожаротушения (огнетушители и т.д.), обеспечивать противопожарную безопасность. Персональную ответственность за пожарную безопасность Торгового места несут Участники ярмарки.

3.1.7. Соблюдать Правила внутриобъектового и пропускного режима и Правила пожарной безопасности, действующие на территории ярмарки.

3.1.8. В срок не позднее последнего дня предоставления Торгового места за свой счет подготовить Торговое место к возврату Организатору ярмарки с полным демонтажем всех произведенных Участником ярмарки отделимых улучшений (если иное не будет оговорено Сторонами), проведением после этого восстановительных работ, обеспечив вывоз принадлежащего Участнику ярмарки движимого имущества и бытовых отходов, образовавшихся в процессе пользования Торговым местом и передать Торговое место в исправном состоянии с учетом нормального износа за время его использования с подписанием акта приёма - передачи.

3.1.9. Обеспечить свободный доступ к Торговому месту представителям контролирующих и надзорных органов при проведении проверок, представителям Организатора ярмарки в случае производственной и иной рабочей необходимости.

3.1.10. Обеспечить допуск работников городских коммунальных и эксплуатационных служб к Торговому месту, а в аварийных случаях – осуществлять беспрепятственный допуск аварийных служб к Торговому месту, независимо от времени суток.

3.1.11. Поддерживать Торговое место в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями Договора.

3.1.12. Самостоятельно нести административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством, перед федеральными, государственными и административными органами, связанную с нарушением установленного порядка осуществления предпринимательской деятельности, нарушением требований законодательства в части антитеррористической защиты на территории ярмарки при использовании Торгового места.

3.1.13. Возместить Организатору ярмарки в полном объеме убытки, понесенные Организатором ярмарки в результате проведения проверок органами власти и выявлении нарушений действующего законодательства Российской Федерации, допущенных Участником ярмарки и его работниками.

3.1.14. Самостоятельно нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при осуществлении хозяйственной деятельности.

3.1.15. За свой счет возместить ущерб, причиненный имуществу Организатора ярмарки, а также третьим лицам, неполадками, авариями и пожарами, вызванными виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки или третьих лиц, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных негативных последствий.

3.1.16. Выполнять в установленный срок предписания Организатора ярмарки, контролирующих органов, в отношении выявленных нарушений порядка использования Торгового места.

3.1.17. Не сдавать в аренду, не передавать в безвозмездное пользование, иными способами не отчуждать своё право владения и пользования Торговым местом третьим лицам.

3.1.18. Не размещать какую-либо рекламную информацию на территории, прилегающей к Торговому месту, не организовывать различные рекламные акции без предварительного согласования с Организатором ярмарки.

3.1.19. При необходимости подключения к инженерным сетям и коммуникациям, в случае отсутствия на Торговом месте приборов учета, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Торгового места и до начала пользования ресурсами письменно запросить технические требования на подключение и согласовать порядок подключения с Организатором ярмарки (если имеется возможность технического подключения у Организатора ярмарки).

При подключении за свой счет установить приборы для учета потребляемых Участником ярмарки ресурсов. Работы по подключению к инженерным сетям и коммуникациям проводить при обязательном согласовании и в присутствии уполномоченных лиц Организатора ярмарки с соблюдением всех правил и требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.20. В случае несвоевременного возврата Торгового места, Участник ярмарки обязан оплатить за все время пользования имуществом Организатора ярмарки, а также неустойку, предусмотренную п. 7.2.3 настоящего Договора, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения требования Организатора ярмарки об оплате.

3.1.21. Обеспечить проведение мероприятий предусматривающих дератизацию и дезинфекцию торгового места не реже одного раза в месяц.

3.1.22. Поддерживать стены, фасады, Торгового места внешне опрятными, в надлежащем состоянии, осуществлять их регулярное очищение.

3.1.23. До начала осуществления хозяйственной деятельности за свой счет установить жиरोуловитель (жироуловители), обеспечивающий очистку сточных вод от жиров до значений, не превышающих максимально – допустимые, согласно установленным Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, при условии, что установка жироуловителей предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации при осуществлении деятельности, которую ведет Участник ярмарки на Торговом месте. Согласовать с Организатором ярмарки место установки жироуловителя (жироуловителей) и точку подключения к системе канализации.

3.1.24. Не допускать превышения максимальных значений нормативных показателей общих свойств сбрасываемых сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, согласно Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

3.2. Участник ярмарки вправе:

3.2.1. Использовать Торговое место только в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Порядка организации ярмарки в 2024 году и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Пользоваться всем спектром услуг инфраструктуры ярмарки.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ:

4.1. Стоимость предоставления торгового места составляет _____ рублей в год согласно конечной цены Договора по результатам проведенного электронного аукциона. Оплата производится ежемесячно из расчёта 1/12 части общей стоимости Договора с 22 по 29 числа месяца за следующий месяц (предоплата) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Организатора ярмарки.

4.2 Обязанность по уплате оплаты возникает с момента фактической передачи Торгового места Участнику ярмарки по Акту приема-передачи.

4.3. Днём исполнения обязательств Участника ярмарки по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора ярмарки либо путем внесения наличных денежных средств в кассу.

4.4. Оплата за неполный месяц производится пропорционально количеству дней месяца оплачиваемого периода.

4.5. Все дополнительные расходы, связанные с использованием Торгового места, поддержанием его в надлежащем состоянии, и другими услугами, несет Участник ярмарки. Такие расходы также включают в себя налоги, лицензионные платежи, иные суммы, начисляемые Участнику ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Организатор ярмарки обязуется ежемесячно выставлять Участнику ярмарки квитанции на оплату за Торговое место на условиях, предусмотренных разделом 4 Договора.

4.7. Неполучение Участником ярмарки квитанции на оплату не может служить основанием несвоевременного внесения оплаты за Торговое место.

4.8. При наличии ранее образовавшейся по настоящему Договору задолженности, любые поступающие от Участника ярмарки платежи направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на ее погашение.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ:

5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, персональные данные представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде.

5.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

5.4. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

5.5. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.6. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ:

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ч. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ).

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение от обязательств по Договору. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 (тридцати) рабочих дней Стороны пересмотрят условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ:

7.1. Ответственность Сторон:

7.1.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме.

7.1.2. Возмещение убытков согласно условиям Договора не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

7.2. Ответственность Участника ярмарки:

7.2.1. За нарушение сроков внесения оплаты, установленных п. 4.1 настоящего Договора, Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной оплаты за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.2. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с функционированием электроэнергетической, холодной воды, канализации, вызванных виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещает убытки в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления указанных событий и происшествий. В случае нарушения указанного срока Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера убытков за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.3. В случае невозвращения Торгового места Организатору ярмарки в срок, указанный в п. 3.1.8. настоящего Договора, Участник ярмарки выплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от суммы ежемесячной оплаты за Торговое место, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем возврата Торгового места.

7.2.4. В случае просрочки исполнения или неисполнения Участником ярмарки обязательств по Договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Организатор ярмарки вправе не допускать Участника ярмарки к Торговому месту до момента погашения задолженности за все время фактического пользования и владения Торговым местом с учетом всех начисленных Организатором ярмарки неустоек.

7.2.5. В случае неисполнения условий Договора по оплате Участником ярмарки и наличия непогашенной задолженности на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней, Организатор ярмарки вправе расторгнуть Договор с Участником ярмарки в одностороннем порядке, предварительно уведомив Участника ярмарки за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.2.6. В случае передачи Участником ярмарки своего права владения и пользования (аренда, субаренда, передача в безвозмездное пользование, иной способ отчуждения) Торговым местом третьим лицам Организатор ярмарки вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив Участника ярмарки за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. Ответственность Организатора ярмарки:

Организатор ярмарки не несёт ответственность за сохранность имущества, расположенного внутри Торгового павильона, расположенного на Торговом месте.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

8.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами путём переговоров.

8.2. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. В случае невозможности достижения соглашения, спор передаётся на рассмотрение в суд по месту нахождения Организатора ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. При реорганизации Организатора ярмарки и (или) Участника ярмарки, правопреемники осуществляют правопреемство в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечивая выполнение Договора в том виде, как это изначально изложено в нем.

8.5. Изменение условий Договора допускается только путём подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением условий, предусмотренных

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА:

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 03 января 2024 года и действует до 31 декабря 2024 года. Пролонгация настоящего Договора не допускается.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, которое должно быть оформлено письменно и подписано Сторонами, путём заключения дополнительного соглашения.

9.3. Организатор ярмарки вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке, если Участник ярмарки нарушает условия настоящего Договора и не выполняет взятые на себя обязательства по нему.

9.4. Каждая из Сторон настоящего Договора вправе отказаться от исполнения Договора досрочно, в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив другую Сторону не менее, чем за 30 календарных дней до предлагаемой даты прекращения действия настоящего Договора. При этом, Сторона, выступающая инициатором досрочного расторжения настоящего Договора обязана компенсировать второй стороне предположительные убытки, которые могут возникнуть у второй стороны договора до окончания срока его действия.

Исключением является досрочное расторжение договора Организатором ярмарки в случаях нарушения утверждённого Порядка организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На «Северной» на 2024 год, участником ярмарки. В данном случае, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора на предоставление торгового места с Участником ярмарки по инициативе Организатора ярмарки по основаниям, указанным в пп. 2.2.6., 7.2.5., 7.2.6., настоящего Договора, компенсация за предположительные убытки Участнику ярмарки не выплачивается.

При досрочном внесудебном расторжении в одностороннем порядке настоящего Договора по своей инициативе, Участник ярмарки обязан выплатить Организатору ярмарки компенсацию в виде предположительных убытков Организатора ярмарки, которые он понесёт при отсутствии дохода за предоставление торгового места исходя из стоимости предоставления торгового места, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, за то количество рабочих дней ярмарки, которые остались до 31 декабря 2024 года

включительно.

9.5. В случаях, установленных п. 9.4 Договора, Организатор ярмарки направляет Участнику ярмарки письменное уведомление, в котором указывает основания для одностороннего внесудебного расторжения.

9.6. Надлежащим уведомлением по настоящему Договору считается направление корреспонденции почтовой связью с описью вложения в адрес противоположной стороны, а адресат считается уведомлен с момента поступления корреспонденции на почтовое отделение.

9.7. В случае досрочного расторжения Договора Участник ярмарки обязан освободить Торговое место в день расторжения Договора, указанный в соответствующем уведомлении, и до указанного срока в уведомлении произвести оплату всех платежей, предусмотренных условиями Договора.

9.8. В случае не освобождения Участника ярмарки освободить торговое место в срок, указанный в уведомлении о досрочном расторжении Договора, Организатор ярмарки вскрывает торговое место комиссионно, имущество описывается, опечатывается и отдаётся на хранение на склад. Организатор ярмарки вправе выставить счёт за понесённые расходы, связанные с хранением имущества Участника ярмарки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

10.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга. Надлежащим уведомлением считаются уведомления, направленные, в том числе, с использованием электронной почты.

10.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения к Договору:

- Акт приема-передачи Торгового места (форма)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор ярмарки:

МУП «Ярмарка «На Северной»
353450, Краснодарский край, г-к Анапа,
ул. Северная 1 ,к.,б,
ИНН 2301008374, КПП 230101001,
БИК 040349700,
р/с 40602810147890000010
в филиале «Южный» ПАО
«Банк Уралсиб»
г. Краснодар, к/с 30101810400000000700
ОКПО 03321779, ОКОНХ 90310, 90290

МП Романцов И.П.

Участник ярмарки:

ИП
ОГРНИП
ИНН:
Паспорт:
выдан:

дата выдачи: _____ г.
Место жительства: _____

Тел. _____

подпись МП / ФИО /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА

город-курорт Анапа

«__» _____ 202_ г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Анапа «Ярмарка «На Северной», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице директора Романцова Ивана Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», действующий на основании _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», составили акт приема-передачи Торгового места (далее – Акт) к договору о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарке «На Северной» от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Организатор ярмарки передает Участнику ярмарки, а Участник ярмарки принимает по Акту Торговое место № _____ руководствуясь схемой размещения торговых мест, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:477, общей площадью _____ кв.м. (далее – Торговое место), находящееся по адресу: 353450, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1, к. б.
 2. Торговое место удовлетворяет требованиям Участника ярмарки, условиям Договора.
 3. Состояние Торгового места пригодно к использованию.
1. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 2. Акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН