

**Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка на Северной»
(ООО «Ярмарка на Северной»)**

ИНН 2301114559 ОГРН 1242300053291 КПП 230101001

Юридический адрес: 353445, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1 Б

П Р И К А З

г-к. Анапа

«29» ноября 2024г.

№ 205-О

**«Об организации муниципальной
универсальной розничной периодичной
ярмарки «На Северной»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ГОСТом 70135-2022 «Деятельность ярмарочная», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 30 мая 2022 года № 422-ст, Законом Краснодарского края от 01 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок - ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением Губернатора Краснодарского края от 24.10.2023 г. № 858, «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», в целях создания условий обеспечения единого порядка предоставления торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной», а также обеспечения равных возможностей для реализации прав участников ярмарки на осуществление торговой деятельности,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (Приложение № 1);

1.2. План мероприятий по организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (Приложение № 2);

1.3. Режим работы муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (Приложение № 3);

1.4. Схему размещения торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (Приложение № 4);

1.5. Порядок предоставления торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (приложение № 5);

2. Инспектору отдела кадров, секретарю Чечулиной С.В. обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет сайте ООО «Ярмарка на Северной».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.В. Нафтаев

**Порядок
организации муниципальной универсальной розничной периодичной
ярмарки «На Северной».**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (далее – Порядок) устанавливает основные требования к организации и проведению ярмарки по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Северная 1 Б, а также требования к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

1.2. Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров рекомендуется организатором ярмарки с учётом возможности их реализации в условиях ярмарочной торговли при соблюдении законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регламентирующего процессы продажи отдельных видов товаров.

1.3. При организации продажи товаров на ярмарках организатор ярмарки и участники ярмарки обязаны обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и других требований, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

1.4. Организация и проведение ярмарки осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02 января 2000 года № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»;
- Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Указом Президента Российской Федерации от 22 февраля 1992 года № 179 «О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- ГОСТом 70135-2022 «Деятельность ярмарочная», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 30 мая 2022 года № 422-ст;

- Законом Краснодарского края от 01 мая 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края»;

- Постановлением Губернатора Краснодарского края от 24.10.2023 г. № 858, «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края»;

- постановлением администрации муниципального образования город - курорта Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году»;

- постановлением администрации муниципального образования город - курорта Анапа от 24 апреля 2023 года № 896 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город - курорт Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году»», в период с 3 января по 31 декабря 2025 года, с 3 января по 31 декабря 2026 года, с 3 января по 31 декабря 2027 года.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) ярмарка - форма торговли, организуемая в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров купли-продажи и договоров бытового подряда цен;

2) торговое место на ярмарке - место на ярмарке, отведённое участнику ярмарки и (или) специально оборудованное организатором ярмарки для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке.

3) участники ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане - главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке на основе заключённого договора о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной»;

4) организатор ярмарки – Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка на Северной», сокращённое наименование – ООО «Ярмарка на Северной» (далее – организатор ярмарки);

5) продавец (реализатор) - физическое лицо, непосредственно осуществляющее на торговом месте деятельность по продаже (реализации) товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке и состоящий в трудовых или гражданско-правовых отношениях с участником ярмарки.

1.6. Целями организации и проведения ярмарки являются:

- создание условий для обеспечения потребителей товарами народного потребления, сельскохозяйственной продукцией, услугами торговли и общественного питания;

- обеспечение продовольственной безопасности;

- стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность;

- обеспечение взаимодействия хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность и хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство и поставку товаров;

- создание условий и поддержки товаропроизводителей, индивидуальных предпринимателей, в том числе граждан - глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством);

- повышение экономической доступности товаров для населения, стабилизация ценовой ситуации;

- формирование эффективной конкурентной среды.

1.7. Продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке осуществляется с применением контрольно-кассовой техники и соблюдения требований, запретов и ограничений, предъявляемых законодательством Российской Федерации и Краснодарского края к их продаже.

Запрещена продажа консервированной продукции домашнего изготовления, дикорастущих грибов и грибов непромышленной выработки.

1.8. На ярмарке ЗАПРЕЩЕНА:

- торговля с необорудованных мест;

- передача (переуступка) торгового места участником ярмарки третьему лицу;

- организация торговых мест (мест для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг), не предусмотренных схемой размещения

торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной».

1.9. Въезд на территорию ярмарки автотранспорта осуществляется только для разгрузки и погрузки товара, стоянка автотранспорта производится в месте определённом организатором ярмарки. Заезд для размещения товаров производится в нерабочее время ярмарки в соответствии с режимом работы ярмарки.

2. Порядок организации ярмарки

2.1. При организации ярмарки организатор ярмарки и участники ярмарки (продавцы (реализаторы)) должны соблюдать законодательство Российской Федерации в области защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и другие установленные действующим законодательством Российской Федерации требования.

2.2. Организатор ярмарки разрабатывает и утверждает: схему размещения торговых мест на ярмарке, план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней, организует работу по приему заявок на заключение договоров о предоставлении торгового места на ярмарке, заключает договора о предоставлении торгового места на ярмарке, принимает оплату за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли на ярмарке и др.

2.3. Участие в ярмарке осуществляется на основании заключённого договора о предоставлении торгового места с организатором ярмарки.

2.4. Торговые места на ярмарке предоставляются по результатам рассмотрения заявок участников ярмарки на заключение договора о предоставлении торгового места.

Заявки подаются желающими заключить договор о предоставлении торгового места.

Заявки с приложенными документами подаются:

- лично, в администрацию Организатора ярмарки (г. Анапа, ул. Северная, 1 Б), в рабочее время: с понедельника по воскресенье: с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

- по почте;

- по электронной почте anapagkh@inbox.ru, в рабочее время понедельник, вторник, среда, четверг: с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, пятница с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2.5. Размещение торговых мест на ярмарке, их оснащённость торговым технологическим оборудованием, установленным участником ярмарки, должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим нормам и иным правилам и требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Должна обеспечиваться доступность торговых мест (подход и подъезд) для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также

обеспечиваются необходимые условия для организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, свободный проход и доступ к торговым местам на ярмарке.

2.6. Размер платы за предоставление торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, вывоза бытовых отходов, предоставление услуг энергоснабжения и другие услуги), определяется организатором ярмарки исходя из утверждённого тарифа, из расчёта оплаты за каждый квадратный метр торгового места за единицу времени.

Оплата производится путём внесения денежных средств в кассу организатора ярмарки или по безналичному расчёту на расчетный счёт ООО «Ярмарка на Северной».

2.7. Организационное обеспечение продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках осуществляет организатор ярмарки.

Организатор ярмарки:

- размещает участников ярмарки в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке;
- обеспечивает соблюдение режима работы ярмарки;
- решает вопросы оказания участникам ярмарки услуг, связанных с обеспечением торговли (освещение территории, уборка территории и другие услуги, предусмотренные в порядке организации ярмарки).
- проводит работу по благоустройству площадки ярмарки и обеспечению охранных мероприятий на период работы ярмарки;
- размещает в доступном для обозрения месте вывеску с информацией об организаторе ярмарки (наименование, адрес, режим работы и вид ярмарки);
- в доступном для покупателей месте устанавливает соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретённых товаров;
- обеспечивает надлежащее санитарно-техническое состояние территории ярмарки, оснащение контейнерами для сбора мусора, туалетами, рукомойниками, мылом и дезинфицирующими растворами для обработки рук, уборку территории, вывоз мусора по окончании ярмарки;
- не допускает реализацию продуктов питания в неустановленных и необорудованных местах (в пределах границ территории ярмарки);
- рекомендует ассортимент реализуемых на ярмарке, товаров с учётом возможности их реализации в условиях ярмарочной торговли при соблюдении законодательства Российской Федерации, регламентирующего продажу отдельных видов товаров;
- в доступном для обозрения месте размещает вывеску с информацией о месте расположения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы, о недопустимости реализации пищевых продуктов животного происхождения непромышленного изготовления, не имеющих ветеринарносопроводительных документов и не прошедших полную

ветеринарносанитарную экспертизу, продукции растительного происхождения из карантинных фитосанитарных зон, не имеющей карантинных сертификатов.

- не препятствует проведению проверок контролирующими и надзорными органами;

- производит разметку и нумерацию торговых мест согласно схеме размещения торговых мест на ярмарке;

- оборудует доступное для обозрения место, на котором размещается информация о порядке организации ярмарки и требованиях к организации продажи товаров на ней, о правилах продажи отдельных видов товаров, адресах и телефонах контролирующих органов;

- информирует участников ярмарки о правилах торговли на ярмарке и размере платы за торговое место;

- осуществляет до начала работы ярмарки проведение мероприятий, направленных на соблюдение участниками (продавцами) ярмарки требований, установленных настоящим Порядком, а также обеспечивает соответствие занимаемых ими торговых мест схеме размещения торговых мест.

2.8. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации организатор ярмарки не вправе создавать неравные условия для продавцов при распределении торговых мест на ярмарке.

3. Требования к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

3.1. Участник ярмарки (продавец (реализатор)) обязан:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком требования;

- иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов;

- иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

- производить на торговом месте уборку мусора в течение рабочего дня и после завершения торговли (выполнения работ, оказания услуг);

- оборудовать торговое место контрольно-кассовой техникой в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчётов в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2023) и Распоряжения Правительства РФ от 14.04.2017 N 698-р «О перечне непродовольственных товаров, при торговле которыми на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, а также на других территориях, отведённых для осуществления торговли, организации и

индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять расчёты с применением контрольно-кассовой техники»;

- своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о товарах, изготовителях;

- соблюдать правила личной гигиены, носить санитарную (фирменную) одежду, включая специальный головной убор, нагрудный знак с указанием фамилии, имени (при наличии – отчества) продавца;

- осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с организатором ярмарки;

- по окончании проведения ярмарки и (или) в случае досрочного расторжения договора о предоставлении торгового места демонтировать торговое оборудование, возведённое участником ярмарки, и привести его в надлежащее санитарное состояние в течение 3 календарных дней.

3.2. Продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке осуществляется при наличии у участника ярмарки (продавца (реализатора)):

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, товарно-сопроводительных документов, а также документов, подтверждающих соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларация о соответствии либо их заверенные копии), ветеринарные сопроводительные документы на продукцию животного происхождения;

- обеспечить на месте для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) наличие следующей информации:

- 1) для юридического лица - наименование организации и ее местонахождение, ИНН, ОГРН;

- 2) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа;

- 3) для самозанятых граждан - фамилия, имя, отчество самозанятого гражданина, ИНН;

- 4) для физического лица, ведущего крестьянское (фермерское) хозяйство (в том числе лица, ведущего личное подсобное хозяйство или занимающегося садоводством, огородничеством, животноводством, народными художественными промыслами и ремёслами) - фамилия, имя, (при наличии – отчество);

- в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, личной медицинской книжки продавца (реализатор) с отметкой о прохождении медицинского осмотра;

- для физических лиц, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством, огородничеством подтверждающие документы (выписка из похозяйственной книги, которая ведётся органом местного самоуправления сельского поселения или городского округа, документ,

устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, предоставленный для ведения садоводства, огородничества) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- для продавцов (реализаторов) документы, подтверждающие трудовые или гражданско - правовые отношения продавца (реализатора) с участником ярмарки, либо их заверенные копии;

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии разрешение на осуществление иностранным гражданином (иностранном поданным) на территории Российской Федерации трудовой деятельности;

- документа, подтверждающего оплату торгового места (в случае, если плата взималась за настоящий период времени).

3.3. Документы, указанные в подразделе 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, хранятся у участника ярмарки (продавца) в течение всего времени осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке и предъявляются по требованию организатора ярмарки, контролирующих органов и покупателей в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке осуществляется с использованием средств измерения (весов, гирь, мерных ёмкостей, метров и других), на торговом месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.5. Реализуемые на ярмарке товары (работы, услуги) должны быть снабжены ценниками (прейскурантами). Ценники должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.6. Деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке осуществляется с учётом требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за соблюдением в местах проведения ярмарки правил торговли, требований законодательства Российской Федерации

осуществляется контролирующими и надзорными органами в пределах своей компетенции.

Приложение № 2
к приказу ООО «Ярмарка на
Северной»
от «29» ноября 2024г. № 205-О

**План
мероприятий по организации муниципальной универсальной
розничной периодичной ярмарки «На Северной» на 2025 год**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1. Организационные мероприятия:			
1.1.	Подготовка площадки и конструкций для проведения ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Постоянно	Заведующий хозяйством
1.2.	Разработка порядка организации работы ярмарки и порядка предоставления торговых мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке	До 27 ноября 2024 года	Юрисконсульт
1.3.	Размещение участников ярмарки согласно схеме размещения торговых мест	Постоянно	Специалист по работе с клиентами
1.4.	Обеспечение электроснабжения ярмарки и правил противопожарного и санитарного режима в период работы ярмарки	Постоянно	Электрик
1.5.	Обеспечить соблюдение режима работы ярмарки участниками ярмарки	Постоянно	Специалист по работе с клиентами
1.6.	Размещение на территории ярмарки информационных стендов с указанием организатора ярмарки, режима работы ярмарки, сведений о количестве торговых мест для продажи товаров на ярмарке, схемы их размещения, сведений о контролирующих и регулирующих торговую деятельность организациях	В срок до 25 декабря 2024 года	Заведующий хозяйством
1.7.	Обеспечение выполнения участниками ярмарки требований действующего законодательства в сфере розничной торговли и качества продукции, а также в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной и общественной безопасности	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами
1.8.	Обеспечение контроля за наличием и исправным состоянием соответствующих средств измерений для проверки покупателем правильности цены, меры и	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами

	веса приобретённого товара		
1.9.	Осуществлять мониторинг соответствия занимаемых торговых мест согласно утвержденной схеме	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами
1.10.	Обеспечение размещения на каждом торговом месте в наглядной и доступной форме вывески с указанием наименования участника ярмарки	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами
1.11.	Информирование участников ярмарки о правилах торговли на ярмарке и размере платы за торговое место	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами
1.12.	Обеспечение соблюдения режима работы ярмарки	Постоянно	Директор
1.13.	Обеспечение санитарно-бытового обслуживания (туалетами) участников и посетителей ярмарки	Постоянно	Заведующий хозяйством
1.14.	Уборка и вывоз мусора	Постоянно	Заведующий хозяйством
1.15.	Официальное открытие ярмарки	03 января 2025 года	Директор
1.16.	Официальное закрытие ярмарки и полная санитарная уборка	31 декабря 2025 года	Директор
2. Технические мероприятия:			
2.1.	Обеспечение установки в местах проведения ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) контейнеров для сбора мусора	до 03 января 2025 года	Заведующий хозяйством
2.2.	Обеспечение контроля за уборкой территории в месте проведения ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Постоянно	Заведующий хозяйством Старший специалист по работе с клиентами
2.3.	Проведение работ по благоустройству площадки ярмарки и прилегающей территории, обеспечению удобного подъезда автотранспорта	До 03 января 2025 года	Заведующий хозяйством
2.4.	Подготовка договоров о предоставлении торговых мест на ярмарке	До 01 декабря 2024 года, далее постоянно	Юрисконсульт
2.5.	Выдача договоров о предоставлении торговых мест	По мере подписания договоров	Специалист по работе с клиентами
2.6.	Обеспечение охраны общественного порядка в местах проведения ярмарки и требований	Постоянно	Частная охранная организация
3. Информационные мероприятия:			
3.1.	Опубликование в средствах массовой информации: план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ/ услуг) на ней, порядок предоставления торговых мест,	До 01 декабря 2024 года	Инженер компьютерных систем

	порядок организации ярмарки и иных документов		
3.2.	Информирование населения о ярмарочных мероприятиях через средства массовой информации или сеть интернет	Постоянно	Старший специалист по работе с клиентами

**Режим работы
муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки
«На Северной» в 2025 году**

Ярмарка проводится ежедневно:

- с 03 января 2025 года по 30 апреля 2025 года
с 08.00 до 18.00 часов;
- с 01 мая 2025 года по 31 мая 2025 года
с 08.00 до 19.00 часов;
- с 01 июня 2025 года по 31 августа 2025 года
с 08.00 до 20.00 часов;
- с 01 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года
с 08.00 до 19.00 часов;
- с 01 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года
с 08.00 до 18.00 часов.

Санитарный день на территории ярмарки проводится в период:

- с 03 января 2025 года по 30 апреля 2025 года каждый понедельник текущего месяца;
- с 01 мая 2025 года по 31 октября 2025 года первый понедельник текущего месяца;
- с 01 ноября 2025 года по 31 декабря 2025 года каждый понедельник текущего месяца.

ПОРЯДОК

предоставления торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ГОСТом 70135-2022 «Деятельность ярмарочная», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 мая 2022 года № 422-ст, Законом Краснодарского края от 01 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», Постановлением Губернатора Краснодарского края от 24.10.2023 г. № 858, «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город - курорт Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году», постановлением администрации муниципального образования город - курорт Анапа от 24 апреля 2023 года № 896 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город - курорт Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году»», и устанавливает процедуру предоставления торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

ярмарка - форма торговли, организуемая в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров купли-продажи и договоров бытового подряда цен;

торговое место на ярмарке - место на ярмарке, отведенное участнику ярмарки и (или) специально оборудованное организатором ярмарки для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в соответствии со схемой размещения торговых мест и

инфраструктуры ярмарки;

участники ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане - главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке;

организатор ярмарки – Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка на Северной», сокращённое наименование – ООО «Ярмарка на Северной» (далее – организатор ярмарки);

продавец (реализатор) - физическое лицо, непосредственно осуществляющее на торговом месте деятельность по продаже (реализации) товаров (выполнения работ, оказанию услуг);

разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем на территории ярмарки. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

сельскохозяйственный товаропроизводитель – организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с Перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

субъекты малого и среднего предпринимательства – зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

физические лица – физические лица, не являющиеся индивидуальными

предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

близкие родственники участников, находящихся в зоне специальной военной операции (в соответствии с Семейным Кодексом Российской Федерации) – по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющими общих отца или мать) братья и сестры), а также супруг или супруга.

Торговые места не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и определяются как место, используемое для совершения сделок розничной купли-продажи или оказания услуг.

1.3. Специализация торгового места – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1.4. Размещение торговых мест на территории Ярмарки «На Северной», расположенной по адресу: город - курорт Анапа, ул. Северная, д. 1 Б, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест на ярмарке, которые размещены в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, антитеррористической безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарной безопасности и других установленных федеральными законами требований.

2. Требования к схеме размещения торговых мест, порядок её формирования и внесение в неё изменений.

2.1. Схема размещения торговых мест на территории ярмарки - документ, состоящий из схематичного (графического) изображения территории земельного участка, на котором проводится ярмарка с указанием порядкового номера торгового места, его расположения относительно имеющихся проходов и рядов, иных объектов, расположенных на территории ярмарки. Данная схема должна соответствовать пожарным, санитарноэпидемиологическим, антитеррористическим требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Организатор ярмарки осуществляет разработку проекта Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки «На Северной» и вносит в неё изменения с учетом имеющейся программы развития ярмарки.

2.3. После разработки и формирования схемы размещения торговых мест на территории ярмарки «На «Северной», организатор ярмарки утверждает её своим локальным нормативным актом. Все изменения, вносимые в данную схему, оформляются локальным нормативным актом организатора ярмарки.

Схема размещения торговых мест на территории ярмарки «На

Северной» размещается в общедоступном месте на информационном стенде на территории ярмарки, а также на официальном сайте организатора ярмарки.

2.4. После внесения изменений в Схему размещения торговых мест на территории ярмарки и в случае возникновения необходимости, в договора, заключенные организатором ярмарки с участниками ярмарки, вносятся соответствующие изменения путём заключения дополнительного соглашения.

3. Порядок предоставления торговых мест

3.1. Участниками ярмарки являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, которые осуществляют производство и реализацию сельскохозяйственной продукции, а также продуктов ее переработки.

3.2. Лицо, желающее принять участие в ярмарке, подаёт заявление Организатору ярмарки по форме согласно (Приложению № 1) к настоящему Порядку не позднее 15 календарных дней до предполагаемой даты проведения ярмарки, которое рассматривается в порядке общей очереди.

3.3. Предоставление торгового места на ярмарке осуществляется на основании письменного заявления и договора, который заключается в соответствии с формой (Приложение № 1, Приложение №3).

3.4. Торговые места распределяются на основании заявления от лица, имеющего намерение принять участие в ярмарке и в соответствии со схемой размещения торговых мест.

3.5. В заявлении на участие в ярмарке лицо имеющее намерение принять участие в ярмарке указывает следующую информацию:

- о видах и наименованиях товаров (работ, услуг) для продажи на ярмарке;

- о необходимой площади торгового места на ярмарке;

- об использовании транспортного средства (в случае торговли (выполнения работ, оказания услуг) с использованием транспортного средства).

- дополнительно прилагается согласие на обработку персональных данных (Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (Приложение № 2);

- для юридических лиц: наименование и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения. К заявлению для участия в ярмарке заявитель должен представить: копию устава, копию документа, удостоверяющую личность, копию документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя, заверенный подписью руководителя и оттиском печати юридического лица;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место его жительства. К заявлению для участия в ярмарке заявитель должен представить: копию документа, удостоверяющую личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя, копию документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

- для самозанятых граждан: фамилия, имя, отчество (при наличии), место его жительства. К заявлению для участия в ярмарке заявитель должен представить: копию документа, удостоверяющую личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя, копию справки о его постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД), идентификационный номер налогоплательщика;

- для граждан, ведущего личное подсобное хозяйство, а также занимающихся садоводством, огородничеством: фамилия, имя, отчество (при наличии) место его жительства. К заявлению для участия в ярмарке заявитель должен представить: копию документа, удостоверяющую личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя, выписка из похозяйственной книги, которая ведется органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, предоставленный для ведения садоводства, огородничества;

- для работодателей: представить копию трудового или гражданско-правового договора.

Сведения, указанные в заявлении, должны быть подтверждены документально с предъявлением оригиналов документов и (или) в форме надлежащим образом заверенной копии. Оригиналы документов после сверки с копиями возвращаются заявителю.

3.6. Заявления и документы принимаются Организатором ярмарки по месту его нахождения:

- лично, в администрацию Организатора ярмарки (г. Анапа, ул. Северная, 1 Б), в рабочее время: с понедельника по воскресенье: с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

- по почте;

- по электронной почте anapagkh@inbox.ru, в рабочее время понедельник, вторник, среда, четверг: с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, пятница с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

3.7. Организатор ярмарки в течение 15 дней со дня регистрации заявления:

- рассматривает заявление и приложенные к нему документы;

- Организатор ярмарки оставляет за собой право проверить представленные данные участниками ярмарки путем направления соответствующих запросов и (или) при помощи открытых данных

размещённых в сети «Интернет»;

- принимает решение о заключении договора о предоставлении торгового места или об отказе в предоставлении торгового места и заключении договора о предоставлении торгового места;

- в письменной форме информирует заявителя об отказе предоставления торгового места с обоснование причин такого отказа;

- подготавливает проект договора о предоставлении торгового места и представляет его для подписания заявителю.

3.8. Договор заключается между Организатором ярмарки и участником ярмарки на период проведения ярмарки согласно постановления администрации муниципального образования город - курорта Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году», постановления администрации муниципального образования город - курорта Анапа от 24 апреля 2023 года № 896 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город - курорт Анапа от 14 сентября 2022 года № 2216 «О проведении на территории муниципального образования город-курорт Анапа муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» в 2023 году», в период с 3 января по 31 декабря 2025 года, с 3 января по 31 декабря 2026 года, с 3 января по 31 декабря 2027 года, в соответствии с графиком работы ярмарки.

3.9. Заявитель обязан заключить договор о предоставлении торгового места на ярмарке не позднее, чем за пять дней до начала ярмарки. При наличии свободных мест договор заключается в более поздний срок.

В случае если по истечении десяти дней с момента уведомления заявителя договор не подписан, то заявление аннулируется, о чем делается соответствующая отметка в журнале приема заявлений.

3.10. Заявителю может быть отказано в приеме заявления на участие в ярмарке в случаях, если:

- заявление подано по истечении срока, указанного в п. 3.2. настоящего Положения;

- не выполнены требования п. 3.5 настоящего Порядка;

- наличие текущих споров находящихся в судебных инстанциях с Организатором ярмарки;

- отсутствия свободного места для продажи товаров на ярмарке;

- непредставление (представление не в полном объеме) заявителем необходимых документов и сведений указанные в п. 3.5. Порядка;

- заявителем представлены недостоверные сведения содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц и в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- если торговое место не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

- если цели использования торгового места не соответствуют назначению торгового места;

- наличие непогашенной задолженности за предоставленное торговое место в предыдущие периоды проведения ярмарки;
- наличие вступившего в законную силу решения суда;
- нарушения участником ярмарки требований законодательства по вопросам организации ярмарки в предыдущие периоды проведения ярмарки;
- нарушений условий заключенного договора о предоставлении торгового места в предыдущие периоды проведения ярмарки;
- несоблюдение участником ярмарки заявленного ассортимента товаров;
- наличия обоснованных жалоб от потребителей.

3.11. В случае подачи двух и более заявок от лиц, изъявивших желание стать участником ярмарки, на предоставление одного и того же торгового места, договор на предоставление торгового места на ярмарке заключается с лицом, осуществлявшим торговую деятельность на данном торговом месте три и более лет в предыдущие периоды проведения ярмарки.

Наличие договора о предоставлении торгового места на ярмарке на 2024 год по итогам проведенного в 2023 году электронного аукциона, не дает преимущественного права на заключение договора на то же торговое место.

3.12. Заявитель, подавший заявление на участие в ярмарке, вправе отозвать заявление в любое время до момента рассмотрения заявления Организатором ярмарки. Кроме того, заявитель вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных при условии, что подобная процедура не нарушает требований законодательства Российской Федерации.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, Организатор (оператор) вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных только при наличии оснований, указанных в Федеральном законе «О персональных данных».

3.13. Передача торговых мест третьему лицу запрещается.

3.14. Фактом, подтверждающим предоставление торгового места на ярмарке, является договор о предоставлении торгового места и акт приема – передачи торгового места.

3.15. Организатор ярмарки осуществляет наблюдение, а также мониторинг за выполнением участником ярмарки условий договора, а также порядка организации ярмарки.

3.16. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение участником ярмарки условий договора являются основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке в случаях:

- использования участником ярмарки предоставленного торгового места не в соответствии с условиями, указанными в договоре;
- умышленного ухудшения участником ярмарки занимаемого торгового места;
- вынесенных предписаний органами, уполномоченными на осуществление контроля, о прекращении деятельности на ярмарке участника

ярмарки;

- осуществления реализации контрафактной или запрещённой к продаже продукции;

- нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований законодательства о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями, правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства, подтвержденных заключениями или предписаниями органов государственного контроля (надзора);

- распития на территории проведения ярмарки алкогольных напитков и (или) нахождения участника ярмарки, его уполномоченного представителя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- несвоевременное сообщения Организатору ярмарки об изменении сведений о себе (изменением установочных данных, изменение адреса постоянного места жительства и т.д.);

- несообщение Организатору ярмарки сведений о реализаторах (продавцах);

- неоднократное (два и более раз) нарушения сроков оплаты, выявленное по результатам бухгалтерского учета.

3.17. Отказ в заключение договора о предоставлении торгового места может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3.18. Организация и предоставление торговых мест, не предусмотренных схемой, не допускаются.

4. Порядок предоставления компенсационных (свободных) торговых мест

4.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется участнику ярмарки в связи с исключением торгового места из Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки «На Северной», в отношении которого с участником ярмарки заключен соответствующий договор, в связи с принятием решения организатором ярмарки об изъятии торгового места, по следующим основаниям:

- необходимость ремонта и (или) реконструкции на территории ярмарки в случае, если нахождение торгового места препятствует осуществлению указанных работ;

- проведение работ по благоустройству территории ярмарки;

- отсутствие технической возможности размещения объекта.

4.2. Организатор ярмарки не позднее чем за десять календарных дней (данный срок не распространяется на срочные работы по городским коммуникациям) до принятия решения об исключении торгового места из Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, об исключении торгового места из Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении торгового места из Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки должно содержать предложение участнику ярмарки о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме размещения торговых мест на территории ярмарки. Участник ярмарки в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления об исключении торгового места из Схемы размещения торговых мест на территории ярмарки направляет организатору ярмарки уведомление о выборе компенсационного места.

Предоставление компенсационного торгового места оформляется дополнительным соглашением к договору.

5. Требования к эксплуатации торговых мест

5.1. Размещение торговых мест на территории ярмарки осуществляется согласно Схеме размещения торговых мест.

5.2. При осуществлении торговой деятельности (выполнения работ, оказании услуг) на торговом месте должна соблюдаться специализация торгового места.

5.3. На торговом месте участнику ярмарки запрещается вносить изменения в его конструкцию, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры торгового места.

5.4. Эксплуатация торговых мест и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены участников ярмарки (работников).

5.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на территории, прилегающей к торговому месту.

5.6. Участники ярмарки обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом торгового места, и содержать свои торговые места в чистоте и порядке.

5.7. При осуществлении торговой деятельности (выполнения работ, оказании услуг) на торговом месте должны соблюдаться требования по обязательному применению контрольно-кассовой техники, за исключением объектов, указанных в статье 2 Федерального закона от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

6. Заключение договора о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной»

6.1. Участие в ярмарке осуществляется на основании заключенного договора о предоставлении торгового места с Организатором ярмарки.

6.2. Торговые места на ярмарке предоставляются по результатам рассмотрения поданных заявок.

образовавшихся в процессе пользования Торговым местом и передать Торговое место в исправном состоянии с учетом нормального износа за время его использования с подписанием акта приема-передачи (акта возврата).

3.1.11. Обеспечить свободный доступ к Торговому месту инспекторам Ростехнадзора и ОНД и ПР ГУ МЧС России при проведении проверок.

3.1.12. Осуществлять допуск представителей Организатора ярмарки, городских коммунальных и эксплуатационных служб к Торговому месту, а в аварийных случаях – осуществлять беспрепятственный допуск аварийных служб к Торговому месту, независимо от времени суток.

3.1.13. Поддерживать Торговое место в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями Договора.

3.1.14. Самостоятельно нести административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством, перед федеральными, государственными и административными органами, связанную с нарушением установленного порядка осуществления предпринимательской деятельности, нарушением требований законодательства в части антитеррористической защиты на территории ярмарки при использовании Торгового места.

Возместить Организатору ярмарки в полном объеме убытки, понесенные Организатором ярмарки в результате проведения проверок органами власти и выявлении нарушений действующего законодательства Российской Федерации, допущенных Участником ярмарки и его работниками.

Самостоятельно нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при осуществлении хозяйственной деятельности.

3.1.15. За свой счет возместить ущерб причиненный имуществу Организатора ярмарки, а также третьим лицам, причиненный неполадками, авариями и пожарами, вызванными виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки или третьих лиц, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных событий, происшествий.

3.1.16. При прекращении срока действия Договора и при досрочном его расторжении передать Организатору ярмарки все произведенные за счет собственных средств улучшения, неотделимые без вреда для имущества Организатора ярмарки, без возмещения их стоимости.

3.1.17. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, а также конструкций.

3.1.18. Выполнять в установленный срок предписания Организатора ярмарки, контролирующих органов, в отношении порядка использования Торгового места или устранения нарушений такого порядка.

3.1.19. Не допускать неправомерного использования Торгового места третьими лицами.

3.1.20. Не передавать Торговое место третьим лицам.

3.1.21. Не размещать какую-либо рекламную информацию на территории, прилегающей к Торговому месту, не организовывать различные рекламные акции без предварительного согласования с Организатором ярмарки.

3.1.22. При необходимости подключения к инженерным сетям и коммуникациям, в случае отсутствия на Торговом месте приборов учета, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Торгового места и до начала пользования ресурсами письменно запросить технические требования на подключение и согласовать порядок подключения с Организатором ярмарки (если имеется возможность технического подключения у Организатора ярмарки).

При подключении за свой счет установить приборы для учета потребляемых Участником ярмарки ресурсов. Работы по подключению к инженерным сетям и коммуникациям проводить при обязательном согласовании и в присутствии уполномоченных лиц Организатора ярмарки с соблюдением всех правил и требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.23. В случае несвоевременного возврата Торгового места, Участник ярмарки обязан оплатить Организатору ярмарки за все время пользования торговым местом, а также

неустойку, предусмотренную п. 7.2.3 Договора, в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения требования Организатора ярмарки об оплате.

3.2. Участник ярмарки вправе:

3.2.1 Использовать Торговое место только в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с режимом работы и порядком организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки.

3.2.2 Пользоваться услугами инфраструктуры ярмарки.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Стоимость предоставления торгового места составляет 39 (тридцать девять) рублей за 1(один) кв.м в день, в соответствии с утвержденным тарифом. Оплата производится ежемесячно с 22 по 29 числа месяца за следующий месяц (предоплата) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Организатора ярмарки, или через контрольно-кассовый аппарат специалистов по работе с клиентами с получением чека об оплате.

4.1.1. Компенсировать Организатору ярмарки исходя из величины фактически потребленных Участником ярмарки энергоресурсов, водоресурсов которые определяются на базе показаний приборов учета и оплачиваются на основании выставляемых Организатором ярмарки квитанций.

4.2. Обязанность по оплате возникает с момента подписания Акта приема-передачи Торгового места Участнику ярмарки.

4.3. Днем исполнения обязательств Участника ярмарки по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора ярмарки либо путем внесения наличных денежных средств в кассу.

4.4. Все дополнительные расходы, связанные с использованием Торгового места, поддержанием его в надлежащем состоянии и другими услугами, несет Участник ярмарки.

4.5. Неполучение Участником ярмарки квитанции на оплату не может служить основанием несвоевременного внесения оплаты за Торговое место.

4.6. По инициативе Организатора ярмарки, но не чаще, чем один раз в календарный год, оплата за Торговое место может быть пересмотрена. Организатор ярмарки письменно уведомляет об этом Участника ярмарки не позднее, чем за 1 (один) месяц до изменения размера оплаты.

4.7. При отказе Участника ярмарки от новых тарифов, Участник ярмарки обязан освободить занимаемое Торговое место не позднее последнего числа месяца, в котором истекает срок согласования с Участником ярмарки новой оплаты за торговое место. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи (акта возврата) Торгового места Договор считается расторгнутым.

4.8. При наличии ранее образовавшейся по настоящему Договору задолженности, любые поступающие от Участника ярмарки платежи направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе на ее погашение.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, персональные данные представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде.

5.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного

самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ч. 3 ст. 401 ГК РФ).

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение от обязательств по Договору.

6.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 (тридцати) рабочих дней Стороны пересмотрят условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

7.1. Ответственность Сторон:

7.1.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме.

7.1.2. Возмещение убытков согласно условиям Договора не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

7.2. Ответственность Участника ярмарки:

7.2.1. За нарушение сроков внесения оплаты, установленных п. 4.1 настоящего Договора, Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной оплаты за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.2. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с функционированием объектов электроэнергетики, холодной воды, канализации, вызванных виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещает убытки в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления указанных событий и происшествий. В случае нарушения указанного срока Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера убытков за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.3. В случае невозвращения Торгового места Организатору ярмарки в срок, указанный в п. 3.1.10. Договора, Участник ярмарки выплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей в день, за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем возврата Торгового места. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Торгового места была вызвана действиями Организатора ярмарки.

7.2.4. В случае просрочки исполнения или неисполнения Участником ярмарки обязательств по Договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Организатор ярмарки вправе не допускать Участника ярмарки к Торговому месту до момента погашения задолженности за все время фактического пользования и владения Торговым местом с учетом всех начисленных Организатором ярмарки неустоек.

7.3. Ответственность Организатора ярмарки:

7.3.1. Организатор ярмарки не несет ответственность за сохранность имущества, расположенного в торговом месте.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. В случае невозможности достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Организатора ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. При реорганизации Организатора ярмарки и (или) Участника ярмарки, правопреемники осуществляют правопреемство в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечивая выполнение Договора в том виде, как это изначально изложено в нем.

8.5. Изменение условий Договора допускается только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением условий, предусмотренных п. 4.7 настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с 03 января 2025 года и действует до 31 декабря 2027 года.

9.2. Пролонгация настоящего договора не допускается.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, которое должно быть оформлено письменно и подписано Сторонами, путём заключения дополнительного соглашения.

9.4. Организатор ярмарки вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке, если Участник ярмарки нарушает условия настоящего Договора и не выполняет взятые на себя обязательства по ним, письменно уведомив другую Сторону не менее, чем за 30 календарных дней до предлагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.

9.5. В случае досрочного расторжения Договора Участник ярмарки обязан освободить Торговое место в день расторжения Договора, указанный в соответствующем уведомлении, и до указанного срока в уведомлении произвести оплату всех платежей, предусмотренных условиями Договора.

9.6. В случае не освобождения Участником ярмарки торгового места в срок, указанный в уведомлении о досрочном расторжении Договора, Организатор ярмарки оставляет за собой право комиссионно произвести вскрытие торгового места, описать имущество, опечатать его и поместить на хранение на склад. Организатор ярмарки вправе выставить счёт за понесённые расходы, связанные с хранением имущества Участника ярмарки.

9.7. В случаях, установленных п. 9.4 Договора, Организатор ярмарки направляет Участнику ярмарки письменное уведомление, в котором указывает основания для одностороннего внесудебного расторжения.

9.8. Надлежащим уведомлением по настоящему Договору считается направление на адрес

электронной почты Участника ярмарки либо корреспонденции почтовой связи с описью вложения, а адресат считается уведомлен с момента поступления корреспонденции на почтовое отделение или с момента отправки по электронной почте.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга. Надлежащим уведомлением считаются уведомления, направленные, в том числе, с использованием почты и электронной почты.

10.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 - Акт приема-передачи Торгового места

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор ярмарки:

ООО «Ярмарка на Северной»
Юридический адрес: 353445,
Краснодарский край, город-курорт Анапа,
ул. Северная, 1 Б.
ИНН/КПП: 2301114559/230101001
ОГРН: 1242300053291
БИК: 040349700
р/с 40702810247890000124
Анапский Филиал «Южный» ПАО «Банк
Уралсиб», к/сч 30101810400000000700
ОКПО: 03321779
ОКТМО: 03701000001
Телефон: 8 (86133) 3-21-37, 3-92-18
e-mail: anapagh@inbox.ru

Участник ярмарки:

ИП
ОГРНИП
ИНН:
Паспорт: _____ выдан: _____

дата выдачи: _____ г.
Место жительства: _____

Тел. _____
e-mail: _____

_____ Нафтаев А.В. _____ / _____ /
МП подпись МП ФИО

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА
(ФОРМА)**

город-курорт Анапа

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ярмарка на Северной», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице директора Нафтаева Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», действующий на основании _____

_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», составили акт приема-передачи Торгового места (далее – Акт) к договору о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарке «На Северной» от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Организатор ярмарки передает Участнику ярмарки, а Участник ярмарки принимает по Акту Торговое место № _____ расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:477, общей площадью _____ кв.м. (далее – Торговое место), находящееся по адресу: 353450, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1 Б.

2. Торговое место удовлетворяет требованиям Участника ярмарки, условиям Договора.

3. Состояние Торгового места пригодно к использованию.

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор ярмарки

Участник ярмарки

Директор _____ Нафтаев А.В.
М.П.

М.П.

7. Порядок предоставления торговых мест на безвозмездной основе

7.1. Торговое место близким родственникам участников, находящихся в зоне специальной военной операции предоставляется на безвозмездной основе, с предоставлением подтверждающих документов, а также документов согласно пункта 3.5. Порядка.

7.2. Под близкими родственниками в соответствии с Семейным Кодексом Российской Федерации признаются – по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющими общих отца или мать) братья и сестры), а также супруг или супруга.

7.3. Организатор ярмарки предоставляет одно торговое место на безвозмездной основе близкому родственнику участника, находящегося в зоне специальной военной операции, на основании заключённого Договора.

8. Заключительные положения

8.1. В случае наличия оснований для расторжения договора, установленных им и (или) действующим законодательством, организатор ярмарки осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение такого договора, в порядке и сроки, установленные им и/или действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Участник ярмарки, обязан освободить торговое место в день расторжения договора, указанный в соответствующем уведомлении, и до указанного срока произвести оплату платежей, предусмотренных условиями договора.

Приложение № 1
к порядку предоставления торговых мест

Заявление принял(а), дата: _____
Номер регистрации _____
Инспектор качества обслуживания: _____
Предложены места: Ряд № _____ торговое место: _____

Директору
ООО «Ярмарка на Северной»
Нафтаеву А.В.

ФИО (наименование)

Адрес место жительства (юридический адрес)

ИНН

ОГРН

телефон

e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить торговое место № _____, для продажи товаров на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарке «На Северной» по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1 Б.

Специализация _____ и _____ виды _____ товара (ассортимент)

(продовольственные/непродовольственные; виды, например, обувь, одежда, нижнее белье, верхняя одежда и т. п.)

Срок размещения на период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

Сведения о необходимой площади торгового места на ярмарке _____.

К заявлению прилагаю (нужное отметить):

- для **юридических лиц**: копия документа удостоверяющие личность, копия документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя, заверенный подписью руководителя и оттиском печати юридического лица;

- для **индивидуального предпринимателя**: копия документа удостоверяющие личность, копия документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

- для **самозанятых граждан**: копия документа, удостоверяющего личность, копию справки о его постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД), идентификационный номер налогоплательщика;

- для **граждан, ведущего личное подсобное хозяйство**: копия документа удостоверяющие личность, выписка из похозяйственной книги, которая ведется органом местного самоуправления поселения или городского округа.

- для **граждан, занимающихся садоводством, огородничеством**: копия документа удостоверяющие личность, документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, предоставленный для ведения садоводства, огородничества;

- для **работодателей**: копию трудового или гражданско-правового договора.

Достоверность информации, указанной в настоящем заявлении подтверждаю.

ОЗНАКОМЛЕН(А):

- с порядком предоставления торговых мест;

- с порядком организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной»;

- с проектом договора о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарке «На Северной».

«___» _____ 20__ г.

/ _____ / _____
подпись ФИО

СХЕМА ЯРМАРКИ "НА СЕВЕРНОЙ"

