

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении электронного аукциона
на право заключения договора о предоставлении торгового места на
муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки
«На Северной»

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» по средствам электронного аукциона (далее – Положение) устанавливает процедуру подготовки и проведения электронного аукциона, а также порядок заключения и исполнения такого договора.

1.2. Под электронным аукционом понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении торговых мест на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» по средствам электронного аукциона, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронный аукцион).

1.3. По результатам электронного аукциона с победителем заключается договор о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (далее также – Договор) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

1.4. Целями проведения электронного аукциона являются:

- обеспечение порядка предоставления торговых мест на территории ярмарки «На Северной»;
- создание условий для предоставления жителям города-курорта Анапа безопасных и качественных товаров и услуг;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории ярмарки «На Северной»;
- увеличение доходной части МУП «Ярмарка «На Северной» в результате повышения конкуренции при распределении торговых мест.

1.5. Предметом электронного аукциона является право на заключение Договора.

1.6. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. У участников электронного аукциона должны отсутствовать невыполненные обязательства перед МУП «Ярмарка «На Северной».

При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

- соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;
- правомочность участника электронного аукциона заключать Договор;
- отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;
- отсутствие у участника электронного аукциона задолженности перед организатором электронного аукциона (организатором ярмарки) за предыдущие периоды по ранее заключённым договорам.

1.7. Организатором электронного аукциона на право заключения Договора является МУП «Ярмарка «На Северной» (далее – организатор электронного аукциона).

1.8. Начальная минимальная цена Договора определяется в соответствии с тарифом, утвержденным приказом МУП «Ярмарка «На Северной».

1.9. Величина повышения начальной цены электронного аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены электронного аукциона.

1.10. Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, устанавливается в размере 10% от начальной минимальной цены электронного аукциона.

Условия проведения электронного аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками электронного аукциона являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник электронного аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанными в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации.

1.11. На проведение аукциона уполномочена комиссия по проведению электронного аукциона, (далее - Комиссия), положение и состав которой утверждаются приказом МУП «Ярмарка «На Северной».

2. Организация и порядок проведения электронного аукциона

2.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе размещает извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» (далее – Извещение) согласно приложению № 1 к настоящему Положению и аукционную документацию, включающую проект договора согласно приложению № 2 к настоящему Положению на официальном сайте организатора электронного аукциона в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

2.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

- об организаторе электронного аукциона;
- об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- о предмете электронного аукциона, в том числе: место размещения торгового места, площадь торгового места, период функционирования торгового места, описание торгового места;
- о начальной минимальной цене Договора;
- о «шаге аукциона»;

- о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, дате проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день;

- о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им;

- об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона;

- об ограничениях для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;

- о требованиях к содержанию и уборке торговых мест.

2.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела;

- требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

- срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать Договор;

- проект Договора;

- технические характеристики торгового места (приложение № 4 к настоящему Положению).

2.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.5. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте организатора электронного аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе

должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте организатора электронного аукциона изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе было не менее десяти календарных дней.

Изменение предмета электронного аукциона не допускается.

2.6. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в срок не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника электронного аукциона, в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.7. Для получения доступа к участию в электронном аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы оператором электронной площадки. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.8. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе (далее - Заявитель).

Требования к форме заявки на участие в электронном аукционе определяются регламентом электронной площадки. Требования к содержанию заявки определяются в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

2.9. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

2.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

- представления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, Заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;

- получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.11. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

2.12. Заявка на участие в электронном аукционе направляется Заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.13. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

2.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.15. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.

2.16. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей (приложение № 3 к настоящему Положению).

Первая часть заявки должна содержать согласие участника электронного аукциона с условиями электронного аукциона (такое согласие

подается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки). При этом отказ в допуске к электронному аукциону заявки, в которой указана информация о подавшем его лице, не допускается.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона – юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

- документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям к участникам, установленным организатором электронного аукциона в аукционной документации, а также информационное письмо о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

- учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица).

2.17. Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

2.18. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.

2.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

2.20. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты начала проведения электронного аукциона.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие

в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.

2.21. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.22. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

2.23. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, все максимальные предложения о цене Договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение часа после окончания электронного аукциона.

Оператор электронной площадки в течение 30 минут после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке представляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили порядковые номера.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

2.24. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе

признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 2.16 настоящего раздела, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

- несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения.

2.25. Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами и должен содержать следующую информацию:

- о порядковых номерах всех заявок на участие в электронном аукционе;

- решение о соответствии или несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем;

- о решении каждого члена Комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе;

- о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

2.26. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте организатора ярмарки и направляется оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.

2.27. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия Договора.

3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной» по результатам электронного аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.2. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.

3.3. В срок не позднее трёх рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель электронного аукциона в течение трёх рабочих дней с даты получения им проекта Договора направляет протокол разногласий организатору электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. Организатор электронного аукциона в течение трёх рабочих дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

3.4. При отсутствии разногласий Договор может быть заключен не ранее чем через три календарных дня с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

3.5. Договор с победителем электронного аукциона заключает организатор ярмарки.

3.6. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.7. После заключения Договора с победителем оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные

в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

3.8. В случае если победитель электронного аукциона не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом о результатах электронного аукциона и настоящим Положением, он признается уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

3.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора организатор ярмарки заключает Договор с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения.

При этом заключение Договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным.

3.10. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

3.10.1. В электронном аукционе участвовал один участник и заявка участника признана соответствующей требованиям аукционной документации;

3.10.2. На участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка;

3.10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

3.10.4. На основании протокола о результатах электронного аукциона принято решение о несоответствии всех участников требованиям аукционной документации;

3.10.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске одного участника;

3.10.6. Ни от одного из участников электронного аукциона не поступило предложение о повышении начальной минимальной цены электронного аукциона.

3.11. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 3.10.1 и 3.10.5 пункта 3.10 настоящего Положения, единственный участник и организатор ярмарки обязаны заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения.

3.12. Заключенный Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (проведение работ, оказание услуг) на торговом месте, согласно схеме размещения торговых мест.

3.13. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного электронного аукциона.

