

Приложение № 1
к Порядку предоставления
торговых мест на муниципальной
универсальной розничной
периодичной ярмарки «На
Северной»

ФОРМА

ДОГОВОР № ____
**о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной
розничной периодичной ярмарки «На Северной»
сельхозтоваропроизводителям**

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Анапа «Ярмарка «На Северной», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», действующий на основании записи ОГРНИП _____ от _____ года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор ярмарки в соответствии с решением Комиссии право заключения договора (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____), обязуется передать Участнику ярмарки, а Участник ярмарки принять на условиях, предусмотренных Договором, во временное владение и пользование за оплату Торговое место на котором находится торговый павильон, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:37:01040001:477, по адресу: 353450, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1, к., б общей площадью _____ кв.м., № _____ руководствуясь схемой размещения торговых мест (вместе именуемые – Торговое место).

1.2. Земельный участок принадлежит Организатору ярмарки на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка № 3700005207 от 28.02.2013г.

1.3. Торговое место предоставлено для осуществления торговой деятельности продовольственной или непродовольственной группы товаров.

1.4. Торговое место предоставлено Участнику ярмарки по Акту приема-передачи, составленному по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Подписанием Акта приема-передачи подтвержден факт передачи Торгового места Участнику ярмарки и отсутствие каких-либо претензий к состоянию переданного ему Торгового места.

1.6. Право доступа к Торговому месту предоставлено Участнику ярмарки после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.7. Режим работы Торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки:

с 03 января _____ года по 30 апреля _____ года с 08.00 до 18.00 часов;

с 01 мая _____ года по 31 мая _____ года с 08.00 до 19.00 часов;

с 01 июня _____ года по 31 августа _____ года с 08.00 до 20.00 часов;

с 01 сентября _____ года по 30 сентября _____ года с 08.00 до 19.00 часов;
с 01 октября _____ года по 31 декабря _____ года с 08.00 до 18.00 часов. Въезд для разгрузки и погрузки товара производится в соответствии с Порядком организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки «На Северной».

1.8. Санитарный день на территории ярмарки проводится каждый первый и третий понедельник текущего месяца.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ЯРМАРКИ

2.1. Организатор ярмарки обязан:

2.1.1. Передать Участнику ярмарки Торговое место по Акту приема-передачи, составленному по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Не чинить препятствия в допуске и использовании Торгового места, передаваемого во временное пользование по Договору, за исключением обстоятельств указанных в п. 7.2.4.

2.1.3. Производить капитальный ремонт Торгового места, занимаемого Участником ярмарки, связанный с общим капитальным ремонтом на территории ярмарки при условии письменного уведомления Участника ярмарки за 10 (десять) календарных дней до начала работ.

2.2. Организатор ярмарки имеет право:

2.2.1. Получать оплату за предоставление Торгового места, вносимую Участником ярмарки в размере и в сроки, установленные Договором.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участником ярмарки Торгового места, для чего имеет право доступа в торговый павильон в рабочее время в присутствии представителя Участника ярмарки. Организатор ярмарки и вызванные им аварийные службы имеют право доступа к Торговому месту в любое время при обнаружении аварии, требующей немедленного устранения. Участник ярмарки обеспечивает присутствие своего представителя, при устранении аварии.

2.2.3. Требовать от Участника ярмарки организации эксплуатации энергетического и иного инженерного оборудования, находящегося в Торговом месте, в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей в РФ.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Участника ярмарки, вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Участником ярмарки обязательств, предусмотренных Договором. В случае причинения вреда имуществу, Участник ярмарки возмещает понесенный по его вине, либо вине третьих лиц материальный ущерб в полном объеме.

2.2.5. Требовать от Участника ярмарки устранения выявленных нарушений условий Договора.

2.2.6. При прекращении срока действия Договора и при досрочном его расторжении прекратить доступ Участника ярмарки к Торговому месту.

2.2.7. В случае несвоевременного возврата Торгового места потребовать от Участника ярмарки внесения оплаты за все время пользования имуществом, а также неустойки, предусмотренной п. 7.2.3 Договора. Если указанная оплата не покрывает причиненных Организатору ярмарки убытков, он вправе потребовать их возмещения сверх суммы неустойки, установленной п. 7.2.3 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ЯРМАРКИ

3.1. Участник ярмарки обязан:

3.1.1. Ежемесячно, с 22 по 29 числа месяца, самостоятельно получать оригинал выставленной Организатором ярмарки квитанции на оплату (за предстоящий месяц аренды) в бухгалтерии или у контролеров Организатора ярмарки по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1 б (в случае изменения указанного адреса и/или телефонов Организатор ярмарки уведомляет об этом Участника ярмарки).

3.1.2.Своевременно вносить оплату за пользование Торговым местом в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.3.Использовать Торговое место только по прямому назначению, указанному в пункте 1.3 Договора. Осуществлять за свой счет обслуживание Торгового места. Не производить перемещения торгового оборудования за пределы Торгового места, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.4.Участник ярмарки не вправе без предварительного письменного согласования с Организатором ярмарки производить какие-либо улучшения или усовершенствования, включая конструктивные улучшения, перепланировки, перестройки или переоборудование на Торговом месте. В случае осуществления переоборудования Торгового места Участник ярмарки предварительно осуществляет подготовку проекта перепланировки, подтверждает, что планируемые работы не будут являться реконструкцией и не потребуют получения разрешения на строительство/реконструкцию, и передает этот проект на согласование Организатору ярмарки. Согласие Организатора ярмарки оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, содержащего все существенные условия таких неотделимых улучшений.

3.1.5.Производить своими силами и за свой счет по согласованию с Организатором ярмарки текущий ремонт Торгового места.

3.1.6.Содержать Торговое место и инженерные системы Торговых павильонов в надлежащем техническом состоянии и нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием Торгового места. Техническое обслуживание, эксплуатация электрооборудования на Торговых местах осуществляется Участником ярмарки самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии) либо на основании договора с другой лицензированной организацией. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное использование электропроводки, а также правила эксплуатации электрооборудования, не хранить в Торговом месте взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горюче-смазочные материалы. Проводить инструктаж своих работников по охране труда, технике безопасности, противопожарной и электробезопасности и обеспечивать соблюдение работниками указанных требований действующего законодательства РФ. Обеспечить безопасность людей при пожаре, иметь Инструкцию о мерах пожарной безопасности на Торговых местах и первичные средства пожаротушения (огнетушители и т.д.), обеспечивать противопожарную безопасность. Персональную ответственность за пожарную безопасность Торгового места несут Участники ярмарки.

Содержать Торговое место и все, что находится в нем, в том числе торговые конструкции, инженерные сети, коммуникации, и иное имущество, принадлежащее Организатору ярмарки, в сохранности, надлежащем эстетическом и функциональном состоянии в соответствии с действующими нормами, правилами и положениями, установленными органами санитарного, технического и пожарного надзора.

3.1.7.Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории Организатора ярмарки.

3.1.8.Определять самостоятельно содержание и порядок обеспечения антитеррористической защищенности, в частности наиболее эффективное использование сил и средств, задействованных в обеспечении безопасности Торгового места.

3.1.9.В случае повреждения Торгового места произвести ремонтно-восстановительные работы за свой счет.

3.1.10.В срок не позднее последнего дня предоставления Торгового места за свой счет подготовить Торговое место к возврату Организатору ярмарки с полным демонтажем всех произведенных Участником ярмарки отдельных улучшений (если иное не будет

оговорено Сторонами), проведением после этого восстановительных работ, обеспечив вывоз принадлежащего Участнику ярмарки движимого имущества и бытовых отходов, образовавшихся в процессе пользования Торговым местом и передать Торговое место в исправном состоянии с учетом нормального износа за время его использования с подписанием акта приема-передачи (акта возврата).

3.1.11. Обеспечить свободный доступ к Торговому месту инспекторам Ростехнадзора и ОНД и ПР ГУ МЧС России при проведении проверок.

3.1.12. Осуществлять допуск представителей Организатора ярмарки, городских коммунальных и эксплуатационных служб к Торговому месту, а в аварийных случаях – осуществлять беспрепятственный допуск аварийных служб к Торговому месту, независимо от времени суток.

3.1.13. Поддерживать Торговое место в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями Договора.

3.1.14. Самостоятельно нести административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством, перед федеральными, государственными и административными органами, связанную с нарушением установленного порядка осуществления предпринимательской деятельности, нарушением требований законодательства в части антитеррористической защиты на территории ярмарки при использовании Торгового места.

Возместить Организатору ярмарки в полном объеме убытки, понесенные Организатором ярмарки в результате проведения проверок органами власти и выявлении нарушений действующего законодательства Российской Федерации, допущенных Участником ярмарки и его работниками.

Самостоятельно нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при осуществлении хозяйственной деятельности.

3.1.15. За свой счет возместить ущерб причиненный имуществу Организатора ярмарки, а также третьим лицам, причиненный неполадками, авариями и пожарами, вызванными виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки или третьих лиц, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных событий, происшествий.

3.1.16. При прекращении срока действия Договора и при досрочном его расторжении передать Организатору ярмарки все произведенные за счет собственных средств улучшения, неотделимые без вреда для имущества Организатора ярмарки, без возмещения их стоимости.

3.1.17. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, а также конструкций.

3.1.18. Выполнять в установленный срок предписания Организатора ярмарки, контролирующих органов, в отношении порядка использования Торгового места или устранения нарушений такого порядка.

3.1.19. Не допускать неправомерного использования Торгового места третьими лицами.

3.1.20. Не передавать Торговое место, принадлежащие Организатору ярмарки третьим лицам.

3.1.21. Не размещать какую-либо рекламную информацию на территории, прилегающей к Торговому месту, не организовывать различные рекламные акции без предварительного согласования с Организатором ярмарки.

3.1.22. При необходимости подключения к инженерным сетям и коммуникациям, в случае отсутствия на Торговом месте приборов учета, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Торгового места и до начала пользования ресурсами письменно запросить технические требования на подключение и согласовать порядок подключения с Организатором ярмарки (если имеется возможность технического подключения у Организатора ярмарки).

При подключении за свой счет установить приборы для учета потребляемых Участником ярмарки ресурсов. Работы по подключению к инженерным сетям и

коммуникациям проводить при обязательном согласовании и в присутствии уполномоченных лиц Организатора ярмарки с соблюдением всех правил и требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.23. В случае несвоевременного возврата Торгового места, Участник ярмарки обязан оплатить за все время пользования имуществом Организатора ярмарки, а также неустойку, предусмотренную п. 7.2.3 Договора, в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения требования Организатора ярмарки об оплате.

3.1.24. Обеспечить проведение мероприятий предусматривающих дератизацию и дезинфекцию торгового места не реже одного раза в месяц.

3.1.25. Поддерживать стены, фасады, Торгового места внешне опрятными, в надлежащем состоянии, осуществлять их регулярное очищение.

3.1.26. До начала осуществления хозяйственной деятельности за свой счет установить жиरोуловитель (жироуловители), обеспечивающий очистку сточных вод от жиров до значений, не превышающих максимально – допустимые, согласно установленным Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644, при условии, что установка жироуловителей предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации при осуществлении деятельности, которую ведет Участник ярмарки на Торговом месте.

3.1.27. Согласовать с Организатором ярмарки место установки жироуловителя (жироуловителей) и точку подключения к системе канализации.

3.1.28. Не допускать превышения максимальных значений нормативных показателей общих свойств сбрасываемых сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, согласно Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

3.2. Участник ярмарки вправе:

3.2.1. Использовать Торговое место только в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с режимом работы и порядком организации муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарки.

3.2.2. Пользоваться услугами инфраструктуры ярмарки.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Стоимость предоставления торгового места составляет 39 рублей за 1(один) кв.м в день, в соответствии с утвержденным тарифом. Оплата производится ежемесячно с 22 по 29 числа месяца за следующий месяц (предоплата) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Организатора ярмарки, или через контрольно-кассовый аппарат инспектора качества обслуживания с получением чека об оплате.

4.1.1. Компенсировать Организатору ярмарки исходя из величины фактически потребленных Участником ярмарки энергоресурсов, водоресурсов которые определяются на базе показаний приборов учета и оплачиваются на основании выставляемых Организатором ярмарки квитанций.

4.2. Обязанность по уплате оплаты возникает с момента фактической передачи Торгового места Участнику ярмарки по Акту приема-передачи.

4.3. Днем исполнения обязательств Участника ярмарки по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора ярмарки либо путем внесения наличных денежных средств в кассу.

4.4. Оплата за неполный месяц производится пропорционально количеству дней месяца оплачиваемого периода.

4.5. Все дополнительные расходы, связанные с использованием Торгового места, поддержанием его в надлежащем состоянии, и другими услугами, несет Участник ярмарки. Такие расходы также включают в себя налоги, лицензионные платежи, иные

суммы, начисляемые Участнику ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Организатор ярмарки обязуется ежемесячно выставлять Участнику ярмарки квитанции на оплату за Торговое место на условиях, предусмотренных разделом 4 Договора.

4.7. Неполучение Участником ярмарки квитанции на оплату не может служить основанием несвоевременного внесения оплаты за Торговое место.

4.8. По инициативе Организатора ярмарки, но не чаще, чем один раз в календарный год, оплата за Торговое место может быть пересмотрена. Организатор ярмарки письменно уведомляет об этом Участника ярмарки не позднее, чем за 1 (один) месяц до изменения оплаты.

4.9. При отказе Участника ярмарки от новых тарифов, Участник ярмарки обязан освободить занимаемое Торговое место не позднее последнего числа месяца, в котором истекает срок согласования с Участником ярмарки новой оплаты за торговое место. С даты подписания Сторонами акта приема-передачи (акта возврата) Торгового места Договор считается расторгнутым.

4.10. При наличии ранее образовавшейся по настоящему Договору задолженности, любые поступающие от Участника ярмарки платежи направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе на ее погашение.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, персональные данные представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде.

5.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

5.4. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

5.5. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.6. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ч. 3 ст. 401 ГК РФ).

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение от обязательств по Договору.

6.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 (тридцати) рабочих дней Стороны пересмотрят условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

7.1. Ответственность Сторон:

7.1.1 В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме.

7.1.2. Возмещение убытков согласно условиям Договора не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

7.2. Ответственность Участника ярмарки:

7.2.1. За нарушение сроков внесения оплаты, установленных п. 4.1 настоящего Договора, Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной оплаты за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.2 В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с функционированием электроэнергетической, холодной воды, канализации, вызванных виновными действиями (бездействиями) Участника ярмарки, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещает убытки в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления указанных событий и происшествий. В случае нарушения указанного срока Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от размера убытков за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем оплаты.

7.2.3 В случае невозвращения Торгового места Организатору ярмарки в срок, указанный в п. 3.1.10. Договора, Участник ярмарки выплачивает Организатору ярмарки неустойку в размере 0,1 % от суммы ежемесячной оплаты за Торговое место, указанных в п.п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем возврата Торгового места. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Торгового места была вызвана действиями Организатора ярмарки.

7.2.4. В случае просрочки исполнения или неисполнения Участником ярмарки обязательств по Договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Организатор ярмарки вправе не допускать Участника ярмарки к Торговому месту до момента

погашения задолженности за все время фактического пользования и владения Торговым местом с учетом всех начисленных Организатором ярмарки неустоек.

7.3. Ответственность Организатора ярмарки:

7.3.1. Организатор ярмарки не несет ответственность за сохранность имущества, расположенного внутри Торгового павильона.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Стороны договорились, что досудебное разбирательство (претензионный порядок рассмотрения споров) будет являться обязательным элементом урегулирования споров между Сторонами Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. В случае невозможности достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Организатора ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. При реорганизации Организатора ярмарки и (или) Участника ярмарки, правопреемники осуществляют правопреемство в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечивая выполнение Договора в том виде, как это изначально изложено в нем.

8.5. Изменение условий Договора допускается только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением условий, предусмотренных п.

4.8. настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с _____ года и действует до _____ года.

9.2. Пролонгация настоящего договора не допускается.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, которое должно быть оформлено письменно и подписано Сторонами, путем заключения соглашения.

9.4. Каждая сторона вправе отказаться от исполнения Договора досрочно, в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив другую Сторону не менее, чем за 30 календарных дней до предлагаемой даты прекращения Договора одним из способов, согласованных в Договоре.

9.5. Организатор ярмарки вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке, если участник ярмарки:

9.5.1 использует торговое место или его часть не в соответствии с его назначением и Договором;

9.5.2 нарушает условия раздела 4 Договора, имеет задолженность по оплате за пользование торговым местом.

9.5.3 допускает неправомерное использования торгового места третьими лицами.

9.5.4. отказывается/уклоняется от подписания Акта приема-передачи торгового места.

9.6. В случаях, установленных п.9.5 Договора, Организатор ярмарки направляет участнику ярмарки письменное уведомление, в котором указывает основания для одностороннего внесудебного расторжения и разумный срок для устранения нарушений.

9.6.1. надлежащим уведомлением по настоящему договору считается направление законного корреспонденту с описью вложения в адрес противоположной стороны, адресат считается уведомлен с момента поступления корреспонденции на почтовое отделение.

9.7. В случае досрочного расторжения Договора Участник ярмарки обязан освободить Торговое место в день расторжения Договора, указанный в соответствующем

уведомлении, и до указанного срока в уведомлении произвести оплату платежей, предусмотренных условиями Договора.

9.8. В случае не освобождения участника ярмарки освободить торговое место в срок, указанный в уведомлении о досрочном расторжении Договора, Организатор ярмарки вскрывает торговое место комиссионно, имущество описывается, опечатывается и отдается на хранение на склад. Организатор ярмарки вправе выставить счет за понесенные расходы по охране или хранению указанного имущества.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить друг друга. Надлежащим уведомлением считаются уведомления, направленные, в том числе, с использованием электронной почты.

10.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 - Акт приема-передачи Торгового места

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор ярмарки:

МУП «Ярмарка «На Северной»
353450, Краснодарский край, г-к Анапа,
ул. Северная 1, к., б,
ИНН 2301008374, КПП 230101001,
БИК 040349700,
р/с 40602810147890000010
в филиале «Южный» ПАО
«Банк Уралсиб»
г. Краснодар, к/с 30101810400000000700
ОКПО 03321779, ОКОНХ 90310, 90290

_____/_____
МП

Участник ярмарки:

ИП
ОГРНИП
ИНН:
Паспорт:
выдан:

дата выдачи: _____ г.
Место жительства: _____

Тел. _____

_____/_____
подпись МП ФИО

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА

город-курорт Анапа

«___» _____ 202_ г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Анапа «Ярмарка «На Северной», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», составили акт приема-передачи Торгового места (далее – Акт) к договору о предоставлении торгового места на муниципальной универсальной розничной периодичной ярмарке «На Северной» от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Организатор ярмарки передает Участнику ярмарки, а Участник ярмарки принимает по Акту Торговое место № _____ руководствуясь схемой размещения торговых мест, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:477, общей площадью _____ кв.м. (далее – Торговое место), находящееся по адресу: 353450, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Северная, 1, к. б.
2. Торговое место удовлетворяет требованиям Участника ярмарки, условиям Договора.
3. Состояние Торгового места пригодно к использованию.
4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН